

DLA WAŻNOŚCI PEŁNOMOCNICTWA WYMAGANA JEST
FORMA AKTU NOTARIALNEGO

Repertorium A Nr

WZÓR AKTU NOTARIALNEGO

Dnia przed notariuszem w Kancelarii Notarialnej w , stawił/ła się:

Pan/Pani , syn/córka , zamieszkały/ła , legitymujący/ca się dowodem osobistym , seria i numer , wydanym przez , ważnym do dnia,

Tożsamość stawającego/ej notariusz ustalił na podstawie dowodu osobistego powołanego powyżej, przy czym stawający/ca zapewnia, że powołany wyżej dowód osobisty nie stracił ważności a dane w nim zawarte są aktualne.

WZÓR PEŁNOMOCNICTWA

§ 1

Pan/Pani oświadcza, że:

- działa przy niniejszej czynności prawnej w imieniu własnym
- oświadcza, że chce nabyć/zbyć¹:

nieruchomości stanowiącą lokal mieszkalny, położony w przy ul...., dla której Sąd Rejonowy w - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW wraz z przynależnymi prawami oraz udziałem w części we własności części wspólnych budynku i jego urządzeń, które nie służą do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu pod budynkiem, stanowiącego własność Gminy / Skarbu Państwa.²

¹ Niepotrzebne skreślić – w zależności, czy pełnomocnictwo ma służyć do zakupu lub sprzedaży nieruchomości.

² Wersja pełnomocnictwa do sprzedaży nieruchomości objętej użytkowaniem wieczystym. Opis nieruchomości należy dostosować odpowiednio do formy własności nieruchomości.

spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu położonego w przy ul. , dla którego prawa Sąd Rejonowy w - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KW³

§ 2.

Pan/Pani oświadcza, że udziela:

- I. Panu/Pani synowi/córcie , zamieszkałemu/ej w , legitymującemu/ej się dowodem osobistym , seria i numer , wydanym przez , ważnym do dnia ,

Pełnomocnictwa do:

- zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości bliżej opisanej w § 1 niniejszego aktu
- dokonywania czynności: negocjacji warunków, zmiany, odstąpienia oraz rozwiązywania i sprostowania umów zawieranych na podstawie niniejszego pełnomocnictwa,
- poddania Mocodawcy egzekucji w myśl art. 777 § 1 pkt. 4 kodeksu postępowania cywilnego wyłącznie odnośnie zapłaty ceny sprzedaży/wydania nieruchomości⁴,
- objęcia przedmiotu umowy sprzedaży w posiadanie, na wszelkich warunkach według uznania pełnomocnika, w tym do podpisywania protokołów zdawczo – odbiorczych,
- składania wszelkich oświadczeń i wniosków, w tym wniosków wieczystoksięgowych;
- dokonywania wszelkich czynności: prawnych i faktycznych oraz aktów administracyjnych, włącznie z uprawnieniem uzyskiwania dokumentów administracyjnych dotyczących wyżej opisanej nieruchomości,
- do składania oraz przyjmowania wszelkiego rodzaju pism i wniosków, korespondencji, oświadczeń wiedzy i woli, dokumentów urzędowych i prywatnych, przesyłek i przekazów pocztowych, jakie okażą się konieczne w celu wykonania niniejszego pełnomocnictwa.

§ 3.

Zawarcie umowy sprzedaży wyżej opisanej nieruchomości odbędzie się za cenę nie wyższą/niższą niż (słownie:).

§ 4.

Niniejsze pełnomocnictwo upoważnia / nie upoważnia⁵, do ustanawiania dalszych pełnomocnictw.

³ Wersja pełnomocnictwa do sprzedaży nieruchomości spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego. Opis nieruchomości należy dostosować odpowiednio do formy własności nieruchomości.

⁴ Niepotrzebne skreślić – w zależności, czy pełnomocnictwo ma służyć do zakupu lub sprzedaży nieruchomości.

⁵ Niepotrzebne należy wykreślić – w zależności od wzajemnych postanowień Stron.

§ 5.

Niniejsze pełnomocnictwo wygasa z dniem / w terminie miesięcy od dnia jego udzielenia.⁶

§ 6.

Koszty udzielenia niniejszego pełnomocnictwa ponosi Mocodawca.

§ 7.

Wypisy aktu można wydawać Mocodawcy i pełnomocnikowi w dowolnej liczbie.

§ 8.

Notariusz pouczył o obowiązku uiszczenia opłaty skarbowej od udzielonego pełnomocnictwa.

§ 9.

Za sporządzenie niniejszego aktu opłaty wynoszą:

Akt ten odczytano, przyjęto i podpisano.

/-/ Podpisy notariusza oraz mocodawcy

⁶ Niepotrzebne należy wykreślić – Strony mogą oznaczyć konkretną datę lub okres czasu.